

## Warum ist der Makleralleinauftrag so wichtig?

**Auf dem Weg zum Erfolg braucht man den richtigen Partner.**

Ihre Immobilie in der Metropolregion Rhein-Main kann nur koordiniert & kontrolliert verkauft werden, wenn diese an nur einer Stelle angeboten wird (Makleralleinauftrag). Vielfach wird angenommen, ein gleichzeitiger Auftrag an mehrere Makler würde den Verkauf beschleunigen. Das Gegenteil ist der Fall. Meist wird durch das mehrfache und unkontrollierte Anpreisen einer Immobilie der Marktwert nachhaltig geschädigt (Allgemeinauftrag).

Ein Immobilienmakler der Ihre Immobilie „nur mitanbieten darf“, schuldet Ihnen keine Leistung. Ein Immobilienmakler, der mit Ihnen einen Alleinauftrag unterschreibt, geht Ihnen gegenüber weitreichende Verpflichtungen ein. Darauf sollten Sie bei der immer komplizierter werdenden Materie nicht leichtfertig verzichten.

### Der Makleralleinauftrag

Mit dieser Auftragsform verpflichten Sie den Makler für die Vertragslaufzeit zu intensiven Bemühungen, um den gewünschten Kauf oder Verkauf zu einem guten Abschluss zu bringen. Zu den Aktivitäten des Maklers zählt etwa, dass er auf eigene Kosten Werbemaßnahmen durchführt, seine Verbindungen und Marktkenntnisse, sowie sein Wissen über die kompletten Abwicklungsmodalitäten eines Immobiliengeschäfts in Ihren Dienst stellt.

### Risiken ohne Makleralleinauftrag

Anders gestaltet sich die Situation beim Allgemeinauftrag. Dieser verpflichtet einen Makler zu keinen besonderen Aktivitäten, um den Auftrag voranzutreiben. Er könnte einfach abwarten, ob sich zufällig ein geeigneter Interessent meldet. Auch das parallele Beauftragen verschiedener Makler mit Allgemeinauftrag ändert daran nichts.

Im Gegenteil. Ihre Immobilie wirkt durch zeitgleiches Anbieten verschiedener Makler „beliebig“ und wird „verwässert“. Verschiedene Makler werden über Ihre Immobilie auch verschieden informieren. Ganz zu schweigen von möglichen unterschiedlichen Angebotspreisen und/oder unterschiedlichen Provisionen.

Verlieren Sie nicht die Kontrolle oder gefährden den Verkaufsprozess durch mangelnde Koordination. Wem vertrauen Sie einen Schlüssel Ihrer Immobilie an? Wen avisieren Sie bei Ihren Mietern als Makler Ihres Vertrauens, wenn es um Besichtigungstermine geht?

Zeitgleiche aber unterschiedliche Werbemaßnahmen im Internet, der Tageszeitung oder in der Außenwerbung schädigen den Ruf Ihrer Immobilie.

Lassen Sie Ihre Verkaufsabsicht als Eigentümer vertrauenswürdig erscheinen und beauftragen Sie uns mit einem Alleinauftrag, denn 30 Jahre Marktpräsenz und unsere Erfolgsbilanz sprechen für sich.

**Gemeinsam erfolgreich. Von Anfang an.**